



GIUNTA COMUNALE
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 11/08/16

DELIBERAZIONE N. 2016/G/00367 (PROPOSTA N. 2016/00470)

Oggetto: Bando di riqualificazione delle periferie DPCM del 25 maggio 2016. Approvazione schema di convenzione con la Città Metropolitana di Firenze ed approvazione degli studi di fattibilità “Scuola Guicciardini – Lavori di completamento dell’Auditorium” e “Riqualificazione complesso ERP di via Rocca Tedalda.

La seduta ha luogo nell’anno duemilasedici il giorno 11 del mese di agosto alle ore 14.50 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: Il Vice Sindaco - Cristina GIACHI

Assiste: Il Vice Segretario Generale Vicario - Patrizia DE ROSA

Al momento dell’adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Cristina GIACHI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicoletta MANTOVANI	Assessore
Alessia BETTINI	Assessore
Lorenzo PERRA	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Andrea VANNUCCI	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Dario NARDELLA

,

LA GIUNTA

Premesso che:

- con legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)” è stato istituito per l’anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- con apposito Bando approvato con DPCM del 25 maggio 2016 sono state stabilite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie a cura delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- al comma 3 dell’art. 3 del suddetto bando è stabilito che: “Le città metropolitane presentano proposte che comprendono progetti specifici per il comune del loro territorio con il maggior numero di abitanti, sottoscritti dal sindaco del comune medesimo, e proposte che interessano anche gli altri comuni all’interno del perimetro metropolitano”;
- la Città Metropolitana di Firenze intende aderire al bando in oggetto attraverso una proposta complessiva di interventi integrati e coordinati tra loro, riguardanti una o più delle tipologie di azione previste all’art. 4, comma 3 del bando stesso;
- il termine di scadenza del bando è fissato al 30.08.2016;

Considerato che nell’ambito del progetto unico integrato di adesione al Bando DPCM del 25 maggio 2016, predisposto della Città Metropolitana di Firenze, il Comune di Firenze intende presentare la richiesta di finanziamento di un proprio piano di “Interventi di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie”, per un ammontare complessivo di € 16.650.000,00 così distinto per ciascun progetto:

- Progetto n. 1 - “Scuola Guicciardini – Lavori di completamento dell’ Auditorium” – Importo € 2.500.000,00 – Livello progettuale: studio di fattibilità;
- Progetto n. 2 - Demolizione e ricostruzione biennio ISIS “Leonardo da Vinci” – Importo € 7.000.000,00- progetto definitivo approvato con delibera di G.C. 2016/00082;
- Progetto n. 3 - Riqualificazione urbana del complesso E.R.P. via Rocca Tedalda – Importo € 5.000.000,00; Livello progettuale: studio di fattibilità;
- Progetto n. 4 - Realizzazione di una passerella ciclo-pedonale Parco delle Cascine – Importo € 2.150.000,00 – progetto preliminare approvato con delibera di G.C. 2012/00086;

Visto lo schema di convenzione tra Comune di Firenze e Città Metropolitana, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale si stabiliscono le modalità di realizzazione degli interventi;

Dato atto che gli allegati informatici parte integrante del presente atto risultano conformi agli originali cartacei agli atti della Direzione Generale;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo 134 del Testo Unico enti locali, onde rispettare la scadenza di partecipazione al Bando “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”;

Preso atto del parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- di presentare istanza di adesione al progetto unico integrato della Città Metropolitana di Firenze di cui al Bando di Riqualificazione delle periferie, approvato con DPCM del 25 maggio 2016, tramite un proprio piano di “Interventi di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie”, per un ammontare complessivo di € 16.650,000,00 come meglio specificato e articolato in premessa;
- di approvare in linea tecnica i seguenti progetti di fattibilità:
 - “Scuola Guicciardini – Lavori di completamento dell’Auditorium” per un importo di € 2.500.000,00;
 - “Riqualificazione urbana ERP di Via Rocca Tedalda” redatto da Casa spa per un importo di € 5.000,000,00;
- di dare atto che l’approvazione in linea tecnica, da parte della Giunta comunale, dei suddetti progetti è finalizzata alla partecipazione al progetto unico integrato della Città Metropolitana di Firenze di cui al Bando di Riqualificazione delle periferie, approvato con DPCM del 25 maggio 2016;
- di dare atto che i suddetti progetti vengono approvati ai soli fini della partecipazione al bando per la presentazione dei progetti inerenti il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e che ai sensi dell’art. 6 del Bando i soggetti proponenti si impegnano ad approvare entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione od accordo di programma i relativi progetti definitivi od esecutivi;

- di approvare lo schema di convenzione con la Città Metropolitana, allegato integrante del presente atto, regolante i rapporti tra i due enti per gli interventi che saranno compresi nel progetto unico integrato della Città metropolitana ed il conseguente impegno all'attivazione immediata dei finanziamenti in caso di accoglimento del programma di interventi;
- di prendere atto che:
 - o il progetto definitivo *“Demolizione e ricostruzione biennio ISIS “Leonardo da Vinci”* dell'importo di € 7.000.000,00 è stato già approvato con delibera di G.C. 2016/00082;
 - o il progetto preliminare *“Realizzazione di una passerella ciclo-pedonale Parco delle Cascine”* dell'importo € 2.150.000,00 è stato già approvato con delibera di G.C. 2012/00086;
- di dare atto, come dichiarato dai RUP dei singoli progetti con dichiarazione agli atti della Direzione Generale, tutti gli interventi proposti, riepilogati in premessa, risultano conformi allo strumento urbanistico comunale vigente;
- di dare atto della finanziabilità degli interventi ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 25 maggio 2016;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI INTEGRANTI

- SCHEMA CONVENZIONE
- PROGETTO FATTIBILITÀ ERP ROCCA TEDALDA
- PROGETTO FATTIBILITÀ GUICCIARDINI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/08/2016	Il Dirigente/Direttore Giacomo Parenti
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/08/2016	Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli 9:

contrari	0:
astenuti	0:
non votanti	0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE
Cristina Giachi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



GIUNTA COMUNALE
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 11/08/16

DELIBERAZIONE N. 2016/G/00370 (PROPOSTA N. 2016/00489)

Oggetto: Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma

straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle

**periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. DPCM del 25 maggio 2016:
approvazione partecipazione del Comune di Firenze tramite la proposta <La città diffusa> e approvazione
dei relativi studi di fattibilità**

La seduta ha luogo nell'anno duemilasedici il giorno 11 del mese di agosto alle ore 14.50 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: Il Vice Sindaco - Cristina GIACHI

Assiste: Il Vice Segretario Generale Vicario - Patrizia DE ROSA

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Cristina GIACHI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicoletta MANTOVANI	Assessore
Alessia BETTINI	Assessore
Lorenzo PERRA	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Andrea VANNUCCI	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Dario NARDELLA

,

LA GIUNTA

Premesso che:

- con legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)” è stato istituito per l’anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all’accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l’inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all’adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- con apposito Bando approvato con DPCM del 25 maggio 2016 sono state stabilite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie a cura delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- al comma 1 dell’art. 3 del suddetto bando è stabilito che sono ammessi a presentare progetti “le città metropolitane, i comuni capoluogo di provincia e la città di Aosta” e che al successivo comma 3 dell’art. 3 è stabilito inoltre che “Le città metropolitane presentano proposte che comprendono progetti specifici per il comune del loro territorio con il maggior numero di abitanti, sottoscritti dal sindaco del comune medesimo, e proposte che interessano anche gli altri comuni all’interno del perimetro metropolitano”;

Premesso altresì che:

- il Comune di Firenze intende aderire al progetto unico della Città Metropolitana di Firenze di cui all’art. 3 comma 3 del Bando di Riqualificazione delle periferie, approvato con DPCM del 25 maggio 2016, tramite un piano di “Interventi di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie”, per un ammontare complessivo di € 16.650.000,00 di cui alla deliberazione di Giunta n. 2016/G/00367 dell’11.08.2016;
- il comune di Firenze, in qualità di comune con il maggior numero di abitanti della città metropolitana di Firenze, intende altresì presentare il progetto “La città diffusa”, ai sensi e nel rispetto dell’art. 8 comma 2 del bando in parola, consistente in un progetto complessivo di interventi sinergici e coordinati tra loro, riguardanti più tipologie di azione previste all’art. 4, comma 3 del bando stesso;
- che il termine di scadenza del bando è fissato entro 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del DPCM 25 maggio 2016, avvenuta in data 01/06/2016;

Considerato che la proposta “la città diffusa” predisposta dal Comune di Firenze in qualità di comune con il maggior numero di abitanti della città metropolitana di Firenze, è costituito da un progetto complessivo di interventi sinergici e coordinati tra loro di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie, per un ammontare di € 17.887.041,27, e riguardante le seguenti tipologie di azione di cui all’art. 4 comma 3:

a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano:

1) Firenze walking city: interventi di manutenzione marciapiedi ivi compreso cartelli di toponomastica e steli di orientamento e punti di interesse - importo € 5.980.000,00 – progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato 1);

2)interventi sul patrimonio arboreo, arredo urbano e aree ludiche - importo € 2.900.000,00 – progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato 2);

b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture esistenti per finalità di interesse pubblico:

1)riqualificazione e rimessa in pristino del patrimonio di E.R.P. - Edilizia Residenziale Pubblica importo € 5.345.620,00; progetto preliminare (allegato 3);

2)district heating – interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P) – importo € 1.720.000,00 - progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato 4) oltre € 35.000,00 per spese tecniche;

c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale:

1)realizzazione impianti di nuova illuminazione in strade prive di impianto - importo € 1.006.421,27 – progetto di fattibilità tecnica ed economica (allegato 5);

2)interventi per la videosorveglianza cittadina– importo complessivo € 900.000 - fattibilità tecnica ed economica (allegato 6);

Dato atto che la proposta accresce e si inserisce nel più ampio contesto di interventi che perseguono la stessa finalità di riqualificazione urbana, interventi per il superamento e l'abbattimento delle situazioni di degrado urbano e miglioramenti della qualità della vita dei cittadini nonché della sicurezza del territorio, per un valore complessivo di euro 43.273.200,00 nelle aree in cui saranno svolte le attività progettuali;

Atteso che ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Bando le domande per la presentazione delle proposte progettuali sono firmate dal Sindaco o da un suo delegato;

Ritenuto di dover delegare alla sottoscrizione della domanda del Comune di Firenze il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti;

Dato inoltre atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lettera e) del Bando in parola è necessario procedere all'individuazione del Responsabile del Procedimento per la proposta complessiva da candidare a finanziamento, e che lo stesso è individuato nella figura del Direttore Generale del Comune di Firenze Ing. Giacomo Parenti;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo 134 del Testo Unico enti locali, onde rispettare la scadenza di partecipazione al Bando “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”;

Preso atto del parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- di partecipare al “Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia “ approvato con DPCM del 25 maggio 2016, facendo domanda tramite la proposta “La città diffusa” (allegato A – parte integrante del presente provvedimento) costituito da un progetto complessivo di interventi sinergici e coordinati tra loro di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie, per un ammontare di € 17.887.041,27, come meglio specificato e articolato in premessa;

- di approvare ai sensi dell’art. 6 lett. b) in linea tecnica i seguenti progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi, parte integrante del presente provvedimento, facenti parte della proposta complessiva “la città diffusa”:

a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano:

1) Firenze walking city: interventi di manutenzione marciapiedi ivi compreso cartelli di toponomastica e steli di orientamento e punti di interesse - importo € 5.980.000,00 – (allegato 1);

2) interventi sul patrimonio arboreo, arredo urbano e aree ludiche - importo € 2.900.000,00 (allegato 2);

b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture esistenti per finalità di interesse pubblico:

2) district heating – interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P) – importo € 1.720.000,00 (allegato 4);

c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale:

1) realizzazione impianti di nuova illuminazione in strade prive di impianto - importo € 1.006.421,27 (allegato 5);

2) interventi per la videosorveglianza cittadina – importo complessivo € 900.000 (allegato 6);

- di dare atto che l’approvazione in linea tecnica, da parte della Giunta comunale, dei suddetti progetti di fattibilità tecnica ed economica è finalizzata alla partecipazione al Bando predetto per la presentazione dei progetti inerenti il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia di cui al DPCM del 25 maggio 2016;

- di dare inoltre atto che i suddetti progetti vengono approvati ai soli fini della partecipazione al bando per la presentazione dei progetti inerenti il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia e che ai sensi dell’art. 6 lett. b) del Bando i soggetti proponenti si impegnano ad approvare entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione od accordo di programma i relativi progetti definitivi od esecutivi;

- di individuare, ai sensi di quanto previsto dall’art. 5 comma 1 del Bando, quale Responsabile del Procedimento per la proposta complessiva da candidare a finanziamento il Direttore Generale del Comune di Firenze ing. Giacomo Parenti;

- di dare atto, come dichiarato dal RUP Ing. Giacomo Parenti, che tutti gli interventi proposti, riepilogati in premessa, risultano conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti nonché con il regolamento edilizio;

- di delegare alla sottoscrizione della domanda del Comune di Firenze il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Bando;
- di dare atto della finanziabilità degli interventi ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 25 maggio 2016;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATO 1
- ALLEGATO 2
- ALLEGATO 3
- ALLEGATO 4
- ALLEGATO 5
- ALLEGATO 6
- ALLEGATO A

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 10/08/2016	Il Dirigente/Direttore Alessandra Barbieri
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 10/08/2016	Il Dirigente/Direttore Marina Ristori

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli	9:
contrari	0:
astenuiti	0:
non votanti	0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE
Cristina Giachi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.